Документ предоставлен [КонсультантПлюс](http://www.consultant.ru)

МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ, ЭНЕРГЕТИКИ

И ТРАНСПОРТА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от 17 мая 2017 г. N 75-мпр

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ НОРМАТИВОВ ПОТРЕБЛЕНИЯ КОММУНАЛЬНЫХ РЕСУРСОВ

В ЦЕЛЯХ СОДЕРЖАНИЯ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

НА ТЕРРИТОРИИ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

В соответствии со [статьей 157](consultantplus://offline/ref=1774FB1DC9F496197D5C920BF84347D3342EAB54870599438DD66301DAA166D3627276A1E2v348G) Жилищного кодекса Российской Федерации, [постановлением](consultantplus://offline/ref=1774FB1DC9F496197D5C920BF84347D33420A65F820499438DD66301DAA166D3627276A6E2300953vE45G) Правительства Российской Федерации от 23 мая 2006 года N 306 "Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме", руководствуясь [статьей 21](consultantplus://offline/ref=1774FB1DC9F496197D5C8C06EE2F1DDF372CF15182039310D084655685F16086223270F3A174015BE1126CF0vE40G) Устава Иркутской области, приказываю:

1. Установить, что при определении нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме на территории Иркутской области (далее - многоквартирный дом), утвержденных [пунктом 2](#P15) настоящего приказа, применен расчетный метод.

2. Утвердить прилагаемые:

1) [нормативы](#P48) потребления холодной (горячей) воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме;

2) [нормативы](#P145) отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме;

3) [нормативы](#P222) потребления электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.

3. Ввести в действие нормативы потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденные [пунктом 2](#P15) настоящего приказа, с 1 июня 2017 года.

4. Внести в [приказ](consultantplus://offline/ref=1774FB1DC9F496197D5C8C06EE2F1DDF372CF15182049611D480655685F1608622v342G) министерства жилищной политики, энергетики и транспорта Иркутской области от 31 мая 2013 года N 27-мпр "Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг при отсутствии приборов учета в Иркутской области" следующие изменения:

1) в [пункте 1](consultantplus://offline/ref=1774FB1DC9F496197D5C8C06EE2F1DDF372CF15182049611D480655685F16086223270F3A174015BE1106FF3vE42G) слова "приказа, и аналогового метода для определения Нормативов потребления коммунальной услуги по электроснабжению на общедомовые нужды, утвержденных подпунктом 7 пункта 2 настоящего приказа" заменить словами "приказа";

2) [подпункт 7 пункта 2](consultantplus://offline/ref=1774FB1DC9F496197D5C8C06EE2F1DDF372CF15182049611D480655685F16086223270F3A174015BE1126DF6vE40G) признать утратившим силу.

5. Признать утратившими силу:

1) [приказ](consultantplus://offline/ref=1774FB1DC9F496197D5C8C06EE2F1DDF372CF15182049613D481655685F1608622v342G) министерства жилищной политики, энергетики и транспорта Иркутской области от 28 октября 2016 года N 132-мпр "Об установлении и утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по холодному (горячему) водоснабжению на общедомовые нужды на территории Иркутской области", за исключением [пункта 4](consultantplus://offline/ref=1774FB1DC9F496197D5C8C06EE2F1DDF372CF15182049613D481655685F16086223270F3A174015BE1126DF6vE4BG), [абзаца второго пункта 5](consultantplus://offline/ref=1774FB1DC9F496197D5C8C06EE2F1DDF372CF15182049613D481655685F16086223270F3A174015BE1126DF5vE43G);

2) [пункт 6](consultantplus://offline/ref=1774FB1DC9F496197D5C8C06EE2F1DDF372CF15182049110D680655685F16086223270F3A174015BE1126DF4vE44G) приказа министерства жилищной политики, энергетики и транспорта Иркутской области от 23 марта 2017 года N 43-мпр "О внесении изменений в отдельные приказы министерства жилищной политики, энергетики и транспорта Иркутской области".

6. Настоящий приказ вступает в силу со дня, указанного в [пункте 3](#P20) настоящего приказа.

7. Настоящий приказ подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте министерства жилищной политики, энергетики и транспорта Иркутской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

Министр жилищной политики, энергетики

и транспорта Иркутской области

А.М.СУЛЕЙМЕНОВ

|  |
| --- |
| Нормативы потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме введены в действие с 1 июня 2017 года ([пункт 3](#P20) данного документа). |

Утверждены

приказом министерства жилищной политики,

энергетики и транспорта Иркутской области

от 17 мая 2017 г. N 75-мпр

НОРМАТИВЫ

ПОТРЕБЛЕНИЯ ХОЛОДНОЙ (ГОРЯЧЕЙ) ВОДЫ В ЦЕЛЯХ СОДЕРЖАНИЯ

ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Категория жилых помещений | Единица измерения | Этажность | Норматив потребления холодной воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме | Норматив потребления горячей воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1. | Многоквартирные дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением | куб. метр в месяц на кв. метр общей площади | от 1 до 5 | 0,030 | 0,030 |
| от 6 до 9 | 0,032 | 0,032 |
| от 10 до 16 | 0,037 | 0,037 |
| более 16 | - | - |
| 2. | Многоквартирные дома с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями, водоотведением | куб. метр в месяц на кв. метр общей площади | от 1 до 5 | 0,040 | X |
| от 6 до 9 | - | X |
| от 10 до 16 | - | X |
| более 16 | - | X |
| 3. | Многоквартирные дома без водонагревателей с централизованным холодным водоснабжением и водоотведением, оборудованные раковинами, мойками и унитазами | куб. метр в месяц на кв. метр общей площади | от 1 до 5 | 0,023 | X |
| от 6 до 9 | - | X |
| от 10 до 16 | - | X |
| более 16 | - | X |
| 4. | Многоквартирные дома с централизованным холодным водоснабжением без централизованного водоотведения | куб. метр в месяц на кв. метр общей площади |  | 0,016 | X |
| 5. | Многоквартирные дома с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями без централизованного водоотведения | куб. метр в месяц на кв. метр общей площади |  | 0,036 | X |
| 6. | Многоквартирные дома с централизованным холодным водоснабжением, водоотведением, индивидуальные тепловые пункты которых оборудованы теплообменниками | куб. метр в месяц на кв. метр общей площади |  | 0,075 | X |

Примечание:

В настоящих нормативах при выборе единицы измерения использован предусмотренный показатель исходя из общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в соответствии с законодательством.

Министр жилищной политики, энергетики

и транспорта Иркутской области

А.М.СУЛЕЙМЕНОВ

|  |
| --- |
| Нормативы потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме введены в действие с 1 июня 2017 года ([пункт 3](#P20) данного документа). |

Утверждены

приказом министерства жилищной политики,

энергетики и транспорта Иркутской области

от 17 мая 2017 г. N 75-мпр

НОРМАТИВЫ

ОТВЕДЕНИЯ СТОЧНЫХ ВОД В ЦЕЛЯХ СОДЕРЖАНИЯ ОБЩЕГО

ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Категория жилых помещений | Единица измерения | Этажность | Норматив отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. | Многоквартирные дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением | куб. метр в месяц на кв. метр общей площади | от 1 до 5 | 0,060 |
| от 6 до 9 | 0,064 |
| от 10 до 16 | 0,074 |
| более 16 | - |
| 2. | Многоквартирные дома с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями, водоотведением | куб. метр в месяц на кв. метр общей площади | от 1 до 5 | 0,040 |
| от 6 до 9 | - |
| от 10 до 16 | - |
| более 16 | - |
| 3. | Многоквартирные дома без водонагревателей с централизованным холодным водоснабжением и водоотведением, оборудованные раковинами, мойками и унитазами | куб. метр в месяц на кв. метр общей площади | от 1 до 5 | 0,023 |
| от 6 до 9 | - |
| от 10 до 16 | - |
| более 16 | - |
| 4. | Многоквартирные дома с централизованным холодным водоснабжением без централизованного водоотведения | куб. метр в месяц на кв. метр общей площади |  | 0,016 |
| 5. | Многоквартирные дома с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями без централизованного водоотведения | куб. метр в месяц на кв. метр общей площади |  | 0,036 |
| 6. | Многоквартирные дома с централизованным холодным водоснабжением, водоотведением, индивидуальные тепловые пункты которых оборудованы теплообменниками | куб. метр в месяц на кв. метр общей площади |  | 0,075 |

Министр жилищной политики, энергетики

и транспорта Иркутской области

А.М.СУЛЕЙМЕНОВ

|  |
| --- |
| Нормативы потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме введены в действие с 1 июня 2017 года ([пункт 3](#P20) данного документа). |

Утверждены

приказом министерства жилищной политики,

энергетики и транспорта Иркутской области

от 17 мая 2017 г. N 75-мпр

НОРМАТИВЫ

ПОТРЕБЛЕНИЯ ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ ЭНЕРГИИ

В ЦЕЛЯХ СОДЕРЖАНИЯ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Категория многоквартирных домов | Единица измерения | Нормативы потребления |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | Многоквартирные дома, не оборудованные лифтами и электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения | кВт.ч в месяц на кв. метр | 1,86 |
| 2. | Многоквартирные дома, оборудованные лифтами и не оборудованные электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения | кВт.ч в месяц на кв. метр | 2,41 |
| 3. | Многоквартирные дома, не оборудованные лифтами и оборудованные электроотопительными и (или) электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения в отопительный период | кВт.ч в месяц на кв. метр | - |
| 4. | Многоквартирные дома, не оборудованные лифтами и оборудованные электроотопительными и (или) электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения вне отопительного периода | кВт.ч в месяц на кв. метр | - |
| 5. | Многоквартирные дома, оборудованные пассажирскими и грузовыми лифтами, насосным оборудованием, индивидуальным тепловым пунктом (далее - ИТП) и дополнительным оборудованием | кВт.ч в месяц на кв. метр | 3,83 |
| 6. | Многоквартирные дома, оборудованные пассажирскими и грузовыми лифтами и дополнительным оборудованием и не оборудованные насосным оборудованием, ИТП | кВт.ч в месяц на кв. метр | 2,74 |
| 7. | Многоквартирные дома, оборудованные пассажирскими лифтами, насосным оборудованием, ИТП и дополнительным оборудованием | кВт.ч в месяц на кв. метр | 3,5 |
| 8. | Многоквартирные дома, оборудованные насосным оборудованием, ИТП, дополнительным оборудованием и не оборудованные лифтами | кВт.ч в месяц на кв. метр | 2,52 |
| 9. | Многоквартирные дома, оборудованные осветительными установками, не оборудованные лифтами, насосным оборудованием, ИТП и дополнительным оборудованием | кВт.ч в месяц на кв. метр | 0,72 |
| 10. | Многоквартирные дома, оборудованные дополнительным оборудованием, насосным оборудованием и не оборудованные ИТП, лифтами | кВт.ч в месяц на кв. метр | 2,45 |
| 11. | Многоквартирные дома, оборудованные лифтами, дополнительным оборудованием, насосным оборудованием и не оборудованные ИТП | кВт.ч в месяц на кв. метр | 3,3 |

Примечание:

1. В настоящих нормативах при выборе единицы измерения использован предусмотренный показатель исходя из общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в соответствии с законодательством.

2. В настоящих нормативах используемые термины включают следующее:

"дополнительное оборудование" - системы противопожарного оборудования и дымоудаления, дверные запирающие устройства, усилители телеантенн коллективного пользования;

"индивидуальный тепловой пункт" - прибор учета тепловой энергии, циркуляционный насос, регулируемый узел смешения.

3. Настоящие нормативы рассчитаны на основании расхода электрической энергии, потребленной осветительными установками, а также иным оборудованием, являющимся общим имуществом многоквартирного дома, которое предусмотрено в соответствующем пункте приведенной таблицы.

Нормативы потребления, установленные в [пунктах 1](#P234), [2](#P238) приведенной таблицы, рассчитаны также на основании расхода электрической энергии, потребленной дополнительным оборудованием.

Министр жилищной политики, энергетики

и транспорта Иркутской области

А.М.СУЛЕЙМЕНОВ